

UNIONE ALAGNESE - CONTO ECONOMICO ANNO 2022

1° riquadro: GESTIONE CARATTERISTICA

ENTRATE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1. QUOTE ASSOCIATIVE	2,00 €		
2. CONTRIBUTI PER PROGETTI E/O ATTIVITA' ecomuseo			
3. ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PRODUTTIVE MARGINALI			
manifestazioni e simili a carattere occasionale			
offerte varie		80,00 €	80,00 €
4. ALTRE ENTRATE			
Rimborso spese uso salette e salone	830,00 €		
Vendita biglietti, libri e gadget vari		16.450,00 €	16.450,00 €
Rimborso spedizione libri		45,00 €	45,00 €
rimborso spese legali da Muretto Vittorino	1.000,00 €		1.000,00 €
Contributo Bando San Paolo 1° parte 2° tranche	12.500,00 €		12.500,00 €
Rimborso Consorzio Monterosa Valsesia quote d'affit	400,00 €		400,00 €
totale ENTRATE	14.732,00 €	16.495,00 €	30.475,00 €

USCITE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1. Acquisti e stampa libri, pieghevoli, biglietti, antivirus, Internet, fiori, ricariche cell		1.550,80 €	1.550,80 €
2. Sicurezza sul lavoro	200,00 €		200,00 €
3. ACQUISTI DI SERVIZI			
Consulenza Zanetta (fiscale e del lavoro)			
	987,78		987,78

divisi con convenzione comune 410 €

2000 € in con v. Comune

spese pasti sopralluogo bando S. Paolo	224,00 €		224,00 €
NordCup Studio per sito Internet e locandine	690,48		690,48
manutenzione ordinaria, straordinaria, servizi vari, Pec, codice LEI	85,40 €		85,40 €
Fattura 21/0001 Luci e Ombre laboratorio restauro	5.450,00 €		5.450,00 €
Fattura acconto ONLECO per monitoraggio tetto (BANDO PRIMA)	4.219,07 €		4.219,07 €
Fattura 52/2022 Ing Sogno per progetto luci siti (BANDO PRIMA)	2.163,20 €		2.163,20 €
Quote iscrizioni associazioni	67,40 €		67,40 €
rimborso attori Scenotecnica Itinerante Voci nel Vesp	1.300,00 €		1.300,00 €
4. Bonifico estinzione carta Compagnia itinerante	237,74		237,74
5. IMPOSTE, TASSE, IVA	1277,64		1277,64
6. UTENZE (luce teatro e mulini)	1.039,88 €		1.039,88 €
7. MATERIALI DI CONSUMO (cancelleria, sito internet, telefono, spese postali, valori bollati, materie prime pulizie, Buffetti, stampa depliant)	243,28 €		
8. Quota consorzio d'Otro	60,00 €		60,00 €
9. SPESE BANCARIE BPN	129,48 €		129,48 €
10. Personale Museo e segr. Unione in convenzione	2.000,00 €	11.000,00 €	13.000,00 €
11. Contributo Walser Gmai ristampa "Briciole di lingua walser"	1.098,00 €		1.098,00 €
12. Contributo attività Guide Alpine	500,00 €		500,00 €
13. Cena tetto Museo (bonif. Ad Anna Gualdi)	350,00 €		350,00 €
totale USCITE	21.973,35 €	12.550,80 €	34.630,87 €
SBILANCIO GESTIONE CARATTERISTICA			-4.155,87 €
2° riquadro : IMMOBILI	entrate	uscite	IMPORTI TOTALI

Affitt Otro Follu	2.000,00 €		2.000,00 €
Rimborsi vari Otro (Tari, imp registro....)			
Spese (Tari, imp registro, IMU, Tasi, assic. canoni acqua,)		4.467,76 €	4.467,76 €
Spese rifac. Tetto Museo		20.947,07 €	20.947,07 €
Estintori nuovi e manut.		503,86 €	503,86 €
SBILANCIO IMMOBILI	2.000,00 €	25.918,69 €	-23.918,69 €

3° riquadro: INVESTIMENTI FINANZIARI	entrate	uscite	IMPORTI TOTALI
Dividendi-cedole Mediolanum	2.399,87 €		2.399,87 €
Cedole Banco Popolare	663,46 €		663,46 €
spese mediolanum		427,26	427,26
SBILANCIO INVESTIMENTI	3.063,33 €	427,26 €	2.636,07 €

PARTITE DI GIRO			
4° riquadro: GESTIONE SPORTELLO WALSER			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna anno 2021 2° semestre			3.640,00 €
RIMBORSI CONVENZIONE-2022			9.465,00 €
SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna per personale: stipendio, contributi, consulenza fiscale			9.150,24 €
SBILANCIO			3.954,76 €
5° riquadro: GESTIONE UFFICIO TURISTICO			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna, per personale ufficio, stipendio, contributi, consulenza fiscale	67.167,00 €		67.167,00 €
RIMBORSO DERIVANTE da convenzione Unione per personale museo e segr.	13.000,00 €		13.000,00 €

314,76 avanzo da Sportello

85728,22	tot. uscite dipend.
86128,22	tot. uscite dipend. + stagista
5006,02	tolte x Lorena in uscite Sportellc
81122,2	occorre aggiung. una parte Zanetta €2000 e €410 sic. Lavoro
2410	

SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna per personale ufficio: stipendio, contributi, consulenza fiscale, rimborso stagista, sicurezza lavoro	-83.532,20 €		-83.532,20 €	83.532,20 €
SBILANCIO			-€ 3.365,20	

3050,44 sbil. Negativo

6° riquadro: RIEPILOGO SBILANCI			
gestione caratteristica (1° riquadro)			-4.155,87 €
immobili (2° riquadro)			-23.918,69 €
investimenti (3° riquadro)			2.636,07 €
gestione sportello (4° riquadro)			558,33 €
gestione ufficio turistico (5° riquadro)			-3.365,20 €
TOTALE SBILANCI			-28.245,36 €

7° riquadro: SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2022			
ATTIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
CASSA	152,44 €	646,50 €	798,94 €
C/C BANCO POPOLARE	34.397,00 €		34.397,00 €
C/C BANCA MEDIOLANUM	8.489,06 €		8.489,06 €
Credit:			
TOTALE ATTIVO			42.886,06 €
PASSIVO			
TOTALE PASSIVO			0,00 €
SBILANCIO A CREDITO			42.886,06 €

8° riquadro: INVESTIMENTI	31/12/21	31/12/22
Valorizzazione al 31/12/2022 e confronto con 31/12/2021		
IMMOBILI: valore al 18/04/2016 come da perizia arch. Marco Torri	2.699.689,00 €	2.699.689,00 €
Investimenti finanziari (c/o Banca Mediolanum e Banco Popolare)	341.859,89 €	247.767,52 €

TOTALE	3.041.548,89 €	2.947.456,52 €
--------	----------------	----------------

FLUSSO CEDOLARE anno 2022				
SITUAZIONE Med		valorizzazione		cedole
		31/12/21	31/12/22	31/12/23
COUPON STRATEGY COLL. LH	€	38.191,33	30.945,34	798,37
EQUITY POWER COUPON COLL	€	9.877,62	8.595,37	185,38
GLOBAL HIGH YELD	€	30.294,65	24.933,84	773,64
PREMIUM COUPON COLL SBH PIC	€	24.677,93	20.237,85	384,74
CHALL. SOLIDITY & RETURN	€	28.230,41	22.930,37	153,09
FLESSIBLE OBBL. GLOBALE	€	50.627,94	42.247,47	104,65
	€	181.899,88	149.890,24	2.399,87
SITUAZIONE BPo		valorizzazione		cedole
		31/12/21	31/12/22	31/12/23
BTP 16/26 1,25% EUR	€	62.250,00	54.864,00	663,46 €
AZIONI BP0 S.C.	€	104,88	127,22	0,00
	€	62.354,88	54.991,22	663,46

totale cedole	3.063,33
----------------------	-----------------

FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2021	€ 3.069,26
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2020	€ 3.069,94
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2019	€ 3.617,97
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2018	€ 4.245,20
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2017	€ 5.302,64
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2016	€ 7.715,76
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2015	€ 7.630,43
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2014	€ 8.678,45

UNIONE ALAGNESE - Situazione INVESTIMENTI - valorizzazione al 31/12/2022

	<i>Banca Mediolanum</i>	Banco Popolare	<i>totale</i>			
fondi di investimento						
COUPON STRATEGY COLL. LH	30.945,34	€	30.945,34	€	<i>Incidenza % le sul totale degli investiment i</i>	
EQUITY POWER COUPON COLL	8.595,37	€	8.595,37	€		
GLOBAL HIGH YELD	24.933,84	€	24.933,84	€		
PREMIUM COUPON COLL SBH PIC	20.237,85	€	20.237,85	€		
CHALL. SOLIDITY & RETURN	22.930,37	€	22.930,37	€		
FLESSIBLE OBBL. GLOBALE	42.247,47	€	42.247,47	€		
			149.890,24	€ <i>totale fondi di investimen</i>		60,50 %
valori azionari						
AZIONI BANCO POPOLARE S.C.		127,22	€	127,22	€	
				127,22	€ <i>totale valori azionari</i>	0,05 %
titoli di stato						
BTP 16/26 1,25 %		54.864,00	€	54.864,00	€	
				54.864,00	€ <i>totale obbligazioni estere</i>	22,14 %
obbligazioni bancarie						
-----		0,00	€	0,00	€	
				0,00	€ <i>totale obbligazioni banca.</i>	0,00 %
liquidità						
conto corrente	8.489,06	€	34.397,00	€	€	
				42.886,06	€ <i>totale liquidità</i>	17,31 %
	158.379,30	€	89.388,22	€	247.767,52	€
Valorizzazione al 31/12/2022			247.767,52		€	100,00 %

sbilancio immobili	anno			
-23918,69	2022	tetto museo, casa Daverio		
17655,49	2021	vendita Goreto e terreni		
-2653,53	2020			
-€ 994,32	2019	errore: Imu finita in tasse e non in immobili		
3163,04	2018	attivo X vendita Stofful, altrimenti		-1836,28
-5017,55	2017	manut.		
-1547,29	2016	errore: Imu finita in tasse e non in immobili		
-1854,49	2015	errore: Imu finita in tasse e non in immobili		
-1349,71	2014	errore: Imu finita in tasse e non in immobili		

sbilancio gestione	anno			
-4776,13	2022			
-34579,98	2021	antic. In attesa bando S. Paolo		
8.893,69 €	2020	attivo x arretr. Contr. Ecomuseo		
-€ 5.658,94	2019	spese cons. ristruttur.		
-4320,28	2018	nonostante € 8135,88 di Ecomuseo		
-1461,52	2017			
-23147,63	2016	manut. Straord.		
-4241,23	2015	senza Ecomuseo,	con contrib. Ecom. Gestione attiva	
-1480,53	2014			