

Verbale n. 10 dell'Assemblea del 27 aprile 2014

Domenica 27 aprile 2014 alle ore 21, presso il teatro Unione Alagnese si è tenuta l'Assemblea annuale dei Soci dell'Associazione Unione Alagnese per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Relazione attività svolta nel l'anno 2013**
- 2. Esame e approvazione bilancio anno 2013**
- 3. Situazione Immobili**
- 4. Agibilità teatro**
- 5. Proposta vendita Cascinetti**
- 6. Relazioni delle associazioni affiliate**
- 7. Varie ed eventuali**

Sono presenti i sig.ri:

Anna Gualdi – presidente

Elena Ronco - vicepresidente

Gianfranco Pozzi – consigliere

Ugo Marchini – consigliere

Donata Farinetti - consigliere, resp. Museo Walser

Andrea Enzo - consigliere

Simone Bendotti- consigliere Rapp. Banda Musicale

Graziano Muretto - consigliere Rapp. Walser Gmai

Paola Leonoris - segretaria, consigliere Rapp. Gruppo Folcloristico

ed i signori Soci

Fernanda Debernardi	Ornella Gazzo,	Albino Ghiger
Maria Detomasi,	Anna Enzo,	Adriano Borgini
Giampiero Viotti,	Pietro Ferraris,	Sandro Stainer
Roberto Veggi	Andrea Degasparis	
Adolfo Enzo(ore 21.45)	Giuliano Degasparis (ore 21.45)	

Sono inoltre presenti per delega i signori Soci Marco Carestia e Elena Carestia con delega a Paola Leonoris, Andrea Carestia con delega a Fernanda Debernardi, Totale presenti n. 22, deleghe n.3.

Alle ore 21.00, constatata la validità dell' Assemblea, si osserva il tradizionale minuto di silenzio in memoria dei defunti ed il Presidente da poi inizio allo svolgimento del 1° punto all'ordine del Giorno.

Verbalizza il segretario Paola Leonoris.

Il presidente ringrazia tutti i volontari che hanno lavorato con l'associazione durante l'anno passato.

Ringrazia l'amministrazione comunale che ha permesso all'impiegata dello sportello walser di collaborare per l'espletamento delle pratiche burocratiche e per la rendicontazione e ringrazia l'impiegata sig.ra Fernanda Debernardi per la professionalità e la disponibilità sempre dimostrata.

Informa l'assemblea che in data 3/01/2014 il consiglio direttivo urgente aveva deliberato di delegare al socio dott. Walter Farinetti, che si è offerto di collaborare con la sig.ra Fernanda Debernardi, la stesura del bilancio 2013.

Il dott. Farinetti aveva accettato e di fatto ha partecipato alla suddetta stesura.

1. Relazione attività svolta nell'anno 2013 e

2. Esame e approvazione bilancio anno 2013

Paola Leonoris e Fernanda Debernardi illustrano la relazione dell'attività svolta ed il bilancio con la nuova impostazione (vedi allegato file .ppt).

Ugo Marchini illustra la situazione investimenti.

Paola Leonoris chiede ripetutamente il parere dell'assemblea e non ci sono commenti.

Elena Ronco relaziona in merito alla Commissione scenotecnica.

Si apre una discussione nella quale emergono le solite problematiche sull'uso del salone e delle salette per le quali l'associazione richiede un contributo spese: alcuni presenti non ritengono giusta questa scelta del consiglio, nonostante siano stati ben messi in evidenza i costi del teatro nella presentazione del bilancio preventivo 2014 della gestione caratteristica. Elena Ronco segnala inoltre che sussiste un altro problema riguardo alla sovranità sull'immobile: a suo parere è necessaria una seria definizione delle competenze tra l'associazione che è il comodatario ed il Comune, proprietario. Nella passata stagione il comune ha dimostrato di interferire nelle scelte dell'associazione, anche invadendo l'area di competenza del Consiglio.

Questo ha generato dissapori, rancori ed inutili polemiche.

3. Situazione Immobili

Il Presidente informa l'assemblea circa lo stato degli immobili: le case di Otro e la casa Daverio presentano situazioni di grave deterioramento e necessitano di urgenti misure di manutenzione, che non possono essere affrontate dall'Associazione senza utilizzare almeno le cedole incassate dagli investimenti o senza vendere alcune altre proprietà.

Tale scelta non può essere presa solo dal Consiglio. Pertanto il presidente suggerisce la costituzione di una commissione tra i soci che possa a breve elaborare indicazioni riguardo le decisioni future. Ne faranno parte i sig.ri Enzo Andrea, Degasparis Andrea, Gianfranco Pozzi, Elena Ronco, Veggi Roberto, Degasparis Giuliano, Stainer Sandro.

4. Agibilità teatro

In merito alle pratiche per ottenere l'agibilità del teatro il Presidente comunica ai presenti che è già stata acquisita una relazione tecnica nella quale è stata formulata un'ipotesi progettuale che prevede, in via preliminare, l'esecuzione di opere adeguate. L'importo relativo alla realizzazione delle suddette opere è quantificabile, in via preliminare, in € 93.000,00, esclusi oneri, spese tecniche e iva, così suddivise:

completamento lavori di messa a norma sala:	€ 28.000,00
allestimento e messa a norma locale sottotetto:	€ 65.000,00

6. Proposta vendita Casinetti

Il presidente sig.ra Anna Gualdi illustra la proposta ricevuta da parte dell'ing. Fauda circa l'acquisto dei rustici con terreni annessi situati in località Casinetti (frazione Goreto). L'offerta ammonta ad € 5000,00

Paola Leonoris presenta ai consiglieri la scheda tecnica stilata dal geom. Giovanni Enzo in data 31/01/2007 riguardante lo stato dei suddetti immobili. (Allegato 2)
L'alpeggio risultava già nel 2007 da tempo totalmente abbandonato e diroccato.

L'intero alpeggio appartiene oggi a circa 30 persone, alcune delle quali defunte, con quote non sempre volturate agli eredi.

La porzione di proprietà all'Unione Alagnese, in quota frazionaria e variabile, interessa 4 fabbricati e parte del pascolo circostante, per un totale di circa 0,5 ettari.

Al momento attuale, considerata la collocazione marginale e soprattutto l'estrema frammentazione della proprietà, difficilmente superabile e comunque comportante rilevanti oneri burocratici, non è realisticamente proponibile alcuna ipotesi di riutilizzo.

Tutti i consiglieri sono risultati favorevoli alla vendita; si è deciso di comunicare la proposta ai soci., estendendo la possibilità di acquisto delle proprietà anche ad altri eventuali interessati.

Di fronte alle perplessità di alcuni soci presenti si richiede una votazione palese in merito alla vendita: n. 19 favorevoli, n.3 contrari

5. Relazioni delle associazioni affiliate

La responsabile della commissione Museo Walser sig.ra Donata Farinetti, i Presidenti della banda, del Walser Gmai e il vice presidente del Gruppo folcloristico sig.ri Simone Bendotti, Graziano Mureto e Sandro Stainer leggono la relazione, (vedi allegati).

6. Varie ed eventuali

Il presidente ricorda che abbiamo partecipato al Rosa Challenge assumendoci l'onere di organizzare bar, bevande e guardaroba, ma non abbiamo ancora dati certi sul rientro di questa operazione.

La riunione termina alle ore 23.45

Il Presidente Anna Gualdi

Il segretario Paola Leonoris

A handwritten signature in blue ink on a light yellow background. The signature is cursive and reads "Paola Leonoris".