

ASSOCIAZIONE UNIONE ALAGNESE **Relazione del Consiglio sulla gestione 2018**

Il resoconto dell'esercizio 2018 è riportato nei documenti che sono stati distribuiti ai partecipanti a questa Assemblea.

Contenuto e forma del resoconto

Il resoconto 2018 che sottoponiamo all'approvazione dei Soci è stato redatto seguendo criteri di trasparenza, cercando di fornire ai Soci una rappresentazione il più possibile chiara e comprensibile dei movimenti transitati sui rapporti di conto corrente e di deposito titoli.

Come avrete modo di rilevare anche quest'anno sono stati prodotti prospetti separati per l'attività caratteristica e per gli investimenti, per i quali è stata indicata la valorizzazione al 31 dicembre 2018 e il raffronto con quella al 31 dicembre 2017.

Il Consiglio confida di ricevere una vostra condivisione delle modalità seguite nella presentazione del resoconto 2018.

La gestione caratteristica dell'Unione Alagnese dal punto di vista economico (cioè dall'analisi dei costi e dei ricavi) tiene conto delle entrate (ordinarie e straordinarie) e delle uscite (ordinarie e straordinarie) (**pag. 2-3-4 resoconto**).

La gestione caratteristica risulta avere una perdita di **-€ 4.220,28**

, motivata in parte da costi ingenti di progetti per ristrutturazione: **€ 11.217,98**

Da segnalare anche lo sbilancio positivo per la gestione dello sportello walser comunale, **€ 20234,67** dovuto al pagamento delle annate arretrate.

Dopo aver analizzato la situazione patrimoniale e la situazione economica dell'associazione (**pagg. 5-6**) è necessario soffermarsi su alcuni dati che ci permettono di approfondire più analiticamente il resoconto.

Anche quest'anno le spese per la gestione caratteristica sono state **superiori alle entrate**, nonostante le spese per il riscaldamento del teatro siano sempre sostenute dal Comune e non dall'associazione.

La gestione immobili è risultata attiva in quanto sono stati incassati € 5000 per la vendita Stofful; senza tale entrata lo sbilancio è risulterebbe come sempre negativo, **-€ 1836,28**.

Sono ancora stati assegnati contributi del 2015-16 dall'Unione Montana all'Ecomuseo:

€ 8135,88. Ricordiamoci che tali contributi sono concessi per il lavoro di 3 o 4 volontari che ringraziamo.

Sono stati organizzati 5 balli dal Comitato Carnevale che per uso salone ci ha dato un contributo di **€ 500,00**.

Cogliamo l'occasione di questa assemblea, per ringraziare personalmente tutti i collaboratori volontari che in questi anni di lavoro ci hanno sostenuto, con la speranza di vero cuore che anche nell'immediato futuro possano esserci ancora successi per la vita dell'Associazione e del Paese.

Alagna Valsesia, 2019

Il Consiglio dell'Unione Alagnese

UNIONE ALAGNESE - CONTO ECONOMICO ANNO 2018

1° riquadro: GESTIONE CARATTERISTICA

ENTRATE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1. QUOTE ASSOCIATIVE	€ 770,00		€ 770,00
2. CONTRIBUTI PER PROGETTI E/O ATTIVITA' ecomuseo 2015-16	8135,88		8135,88
3. ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PRODUTTIVE MARGINALI			
manifestazioni e simili a carattere occasionale			
Music festival	€ 380,00		€ 380,00
4. ALTRE ENTRATE			
Rimborso spese uso salette e salone	250,00		250,00
Vendita biglietti, libri e gadget vari		13788,00	13788,00
Offerte Carnevale e varie	€ 600,00		€ 600,00
totale ENTRATE	€ 10.135,88	13788,00	€ 23.923,88

USCITE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1. Acquisti libri		€ 180,00	€ 180,00
2. CONCERTI Music festival (rimborso 2017)	724,22		724,22
3. ACQUISTI DI SERVIZI			
Consulenza Pareti /Zanetta(fiscale e del lavoro)	€ 371,66		
altre consulenze/fatture ristr. Unione	€ 11.217,98		€ 11.217,98
manutenzione ordinaria, straordinaria, alberghi, servizi vari	€ 454,99		€ 454,99
4. IMPOSTE, TASSE, IVA	1382,19		1382,19
5. UTENZE (luce teatro)	2076,48		2076,48
6. MATERIALI DI CONSUMO (cancelleria, sito internet, telefono, spese postali, valori bollati, materie prime pulizie, Buffetti)	€ 8,00	759,02	€ 767,02
7. Quota consorzio d'Otro	€ 120,00		€ 120,00
8. SPESE BANCARIE BPN	221,28		221,28
9. custode convenzione uff. turistico, servizi	€ 1.000,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
totale USCITE	€ 17.576,80	€ 10.939,02	€ 28.144,16
SBILANCIO GESTIONE CARATTERISTICA	-€ 7.440,92	€ 2.848,98	-€ 4.220,28

negativo causa spese ristrutturazione

2° riquadro : IMMOBILI	Banca	Cassa	IMPORTI TOTALI
Affitti	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Rimborsi vari Otro (Tari, Enel, imp registro....)	€ 440,68	€ 113,00	€ 553,68
Vendita terreni Stofful	€ 5.000,00		€ 5.000,00
Spese (Tari, Enel, imp registro, IMU, Tasi, assic. canoni acqua....)	-4199,46	-190,50	-4389,96
SBILANCIO IMMOBILI			€ 3.163,72

attivo x
vendita Stofful

3° riquadro: INVESTIMENTI FINANZIARI			IMPORTI TOTALI
Dividendi-cedole Mediolanum			4040,76
Cedole Banco Popolare			656,24
spese mediolanum			-451,80
SBILANCIO INVESTIMENTI			€ 4.245,20

PARTITE DI GIRO			
4° riquadro: GESTIONE SPORTELLLO WALSER			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna anni 2016 e 2017			20252
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna anno 2018			7500,00
SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna per personale: stipendio, contributi,			7146,45
consulenza fiscale			370,88
SBILANCIO			20234,67
5° riquadro: GESTIONE UFFICIO TURISTICO			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna, ATL, Monterosa 2000 per personale ufficio, museo ed ecomuseo: stipendio, contributi, consulenza fiscale	49048,51	11.000	€ 60.048,51
SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna ATL, Monterosa 2000 per personale ufficio, museo ed ecomuseo: stipendio, contributi, consulenza fiscale	-59379,93		-59379,93
SBILANCIO			€ 668,58

6374,78 paghe di Gennaio
2019
5706,20 credito da
convenzione

6° riquadro: RIEPILOGO SBILANCI			
gestione caratteristica (1° riquadro)			-€ 4.220,28
immobili (2° riquadro)			€ 3.163,72
investimenti (3° riquadro)			€ 4.245,20
gestione sportello (5° riquadro)			20234,67
gestione uff. turistico (6° riquadro)			€ 668,58
TOTALE SBILANCI			€ 24.091,89

7° riquadro: SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2018			
ATTIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
CASSA	457,63	516,54	€ 974,17
C/C BANCO POPOLARE	75.461,04		
C/C BANCA MEDIOLANUM	29.831,44		
Crediti:			
da Comune per ecomuseo 2017-18			
Emmeservizi			
da convenzione Ufficio turistico (€ 6374,78 paghe di gen. 2019)	5706,20		5706,20
TOTALE ATTIVO	€ 111.456,31	516,54	€ 111.972,85
PASSIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
TOTALE PASSIVO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SBILANCIO A CREDITO			111.972,85

8° riquadro: INVESTIMENTI Valorizzazione al 31/12/2018 e confronto con 31/12/2017	31/12/2017	31/12/2018
IMMOBILI: valore al 18/04/2016 come da perizia arch. Marco Torri	€ 2.749.689,00	€ 2.749.689,00
Investimenti finanziari (c/o Banca Mediolanum e Banco Popolare)	351.797,56	352.574,64
TOTALE	€ 3.101.486,56	€ 3.102.263,64

UNIONE ALAGNESE - Situazione INVESTIMENTI - valorizzazione al 31/12/2018

	Banca Mediolanum	Banco Popolare	totale	
fondi di investimento				
Coupon Strategy Coll. LH	34.928,07 €		34.928,07 €	Incidenza % le sul totale degli investiment i
Equity Power Coupon Coll	8.233,52 €		8.233,52 €	
Global High Yield	30.353,44 €		30.353,44 €	
Premium Coupon Coll SBH PIC	24.119,53 €		24.119,53 €	
Chall. Solidity & Return	26.436,86 €		26.436,86 €	
Flessible Obbl. Globale	51.534,93 €		51.534,93 €	
F. Gestiel.Ob.Italia Pt (Anima)		15.652,14 €	15.652,14 €	
			191.258,49 €	totale fondi di investime 54,25 %
valori azionari				
Azioni Banco Popolare S.C.		67,67 €	67,67 €	
			67,67 €	totale valori azionari 0,02 %
titoli di stato				
BTP 16/26 1,25 %		55.956,00 €	55.956,00 €	
			55.956,00 €	totale obbligazioni este 15,87 %
liquidità				
Conto Corrente	29.831,44 €	75.461,04 €	105.292,48 €	
	205.437,79 €	147.136,85 €	352.574,64 €	
			105.292,48 €	totale liquidità 29,86 %
			352.574,64 €	100,00 %

FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2018			
SITUAZIONE Med	valorizzazione		cedole
	31/12/2017	31/12/2018	
CH. SOLIDITY & RETURN	€ 28.359,96	26.436,86	302,37
GLOBAL HIGH YELD	€ 34.123,28	30.353,44	940,28
FLEX OBBL. GLOBALE	€ 57.159,56	51.534,93	1.120,29
PREMIUM COUPON	€ 26.401,92	24.119,53	512,12
COUPON STRATEGY	€ 40.598,10	34.928,07	964,78
EQUITY POWER COUPON	€ 9.801,54	8.233,52	200,92
	€ 196.444,36	175.606,35	4.040,76
SITUAZIONE BPO			
	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2018
BTP 16/26 1,25% EUR	€ 57.504,00	55.956,00	656,24
F.OB. GESTIEL.OB.ITALIA	€ 16.055,33	15.652,14	
AZIONI BPO S.C.	€ 101,16	67,67	
	€ 73.660,49	71.675,81	656,24
		totale	4.697,00
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2017			
			€ 5.302,64
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2016			
			€ 7.715,76
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2015			
			€ 7.630,43
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2014			
			€ 8.678,45
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2013			
			€ 9.610,55