

Relazione del Consiglio sulla gestione 2019

Il resoconto dell'esercizio 2019 è riportato nei documenti che sono stati distribuiti ai partecipanti a questa Assemblea.

Contenuto e forma del resoconto

Il resoconto 2019 che sottoponiamo all'approvazione dei Soci è stato redatto seguendo criteri di trasparenza, cercando di fornire ai Soci una rappresentazione il più possibile chiara e comprensibile dei movimenti transitati sui rapporti di conto corrente e di deposito titoli.

Come avrete modo di rilevare anche quest'anno sono stati prodotti prospetti separati per l'attività caratteristica e per gli investimenti, per i quali è stata indicata la valorizzazione al 31 dicembre 2019 e il raffronto con quella al 31 dicembre 2018.

Il Consiglio confida di ricevere una vostra condivisione delle modalità seguite nella presentazione del resoconto 2019.

La gestione caratteristica dell'Unione Alagnese dal punto di vista economico (cioè dall'analisi dei costi e dei ricavi) tiene conto delle **entrate** (ordinarie e straordinarie) e delle **uscite** (ordinarie e straordinarie). La gestione caratteristica risulta avere una perdita di **-€ 4.407,95**, motivata in parte da uscite di **€ 5.711,29** dovute a spese notarili e per ristrutturazione

Da segnalare anche lo sbilancio negativo per la gestione dello sportello walser comunale,

-€ 10.315,67 dovuto al ritardo nel pagamento da parte della Regione.

UNIONE ALAGNESE - CONTO ECONOMICO ANNO 2019			
1° riquadro: GESTIONE CARATTERISTICA			
ENTRATE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1. QUOTE ASSOCIATIVE	€ 554,00		€ 554,00
2. CONTRIBUTI PER PROGETTI E/O ATTIVITA' ecomuseo			
3. ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PRODUTTIVE MARGINALI			
manifestazioni e simili a carattere occasionale			
4. ALTRE ENTRATE			
Rimborso spese uso salette e salone	€ 1.660,00		€ 1.660,00
Vendita biglietti, libri e gadget vari		€ 12.610,00	€ 12.610,00
Offerte VARIE			
totale ENTRATE	€ 2.214,00		€ 14.824,00

USCITE	UNIONE	MUSEO	IMPORTI TOTALI
1.Acquisti libri			
2. Progetto FAI, Musica al Museo	€ 500,00	€ 250,00	€ 750,00
3.ACQUISTI DI SERVIZI			
Consulenza Pareti /Zanetta(fiscale e del lavoro)	€ 1.791,70		€ 1.791,70
consulenze notaio/fatture ristr. Unione	€ 5.711,29		€ 5.711,29
manutenzione ordinaria, straordinaria, alberghi, servizi vari	€ 505,00		€ 505,00
4.IMPOSTE, TASSE, IVA	€ 2.560,10		€ 2.560,10
5. UTENZE (luce teatro)	€ 1.514,38		€ 1.514,38
6. MATERIALI DI CONSUMO (cancelleria, sito internet, telefono, spese postali, valori bollati, materie prime pulizie, Buffetti)	€ 36,00	€ 843,94	€ 879,94
7. Quota consorzio d'Otro 2018	€ 30,00		€ 30,00
8. SPESE BANCARIE BPN	€ 189,54		€ 189,54
9. custode convenzione Monterosa 2000 Spa		€ 5.300,00	€ 5.300,00
totale USCITE			€ 19.231,95
SBILANCIO GESTIONE CARATTERISTICA			-€ 4.407,95

2° riquadro : IMMOBILI	Banca	Cassa	IMPORTI TOTALI
Affitti	€ 2.000,00		€ 2.000,00
Rimborsi vari Otro (Tari, Enel, imp registro....)	€ 170,00		€ 170,00
Spese (Tari, Enel, imp registro, IMU, Tasi, assic. canoni acqua....)	€ 2.949,79	€ 214,53	€ 3.164,32
SBILANCIO IMMOBILI			-€ 994,32

3° riquadro: INVESTIMENTI FINANZIARI			IMPORTI TOTALI
Dividendi-cedole Mediolanum	€ 3.435,53		€ 3.435,53
Cedole Banco Popolare	€ 656,24		€ 656,24
spese mediolanum	€ 504,00		€ 504,00
SBILANCIO INVESTIMENTI			€ 4.091,77

PARTITE DI GIRO			
4° riquadro: GESTIONE SPORTELLO WALSER			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna anno 2019			€ 0,00
SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna per personale: stipendio, contributi,	€ 9.064,68		€ 9.064,68
consulenza fiscale	€ 1.250,99		€ 1.250,99

6° riquadro: RIEPILOGO SBILANCI			
gestione caratteristica (1° riquadro)			-€ 5.658,94
immobili (2° riquadro)			-€ 994,32
investimenti (3° riquadro)			€ 4.091,77
gestione sportello (5° riquadro)			-€ 10.315,67
gestione uff. turistico (6° riquadro)			
TOTALE SBILANCI			-€ 12.877,16

7° riquadro: **SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2019**

ATTIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
CASSA	€ 260,10	€ 1.228,00	€ 1.488,10
C/C BANCO POPOLARE	€ 70.004,33		€ 70.004,33
C/C BANCA MEDIOLANUM	€ 32.809,17		€ 32.809,17
Crediti:			
da Comune per ecomuseo 2017	€ 6.746,18		€ 6.746,18
da Comune per ecomuseo 2018	€ 11.012,44		€ 11.012,44
da Comune per Sportello	€ 12.480,00		€ 12.480,00
Emmeservizi	€ 360,00		€ 360,00
da convenzione Ufficio turistico			
TOTALE ATTIVO			€ 134.900,22
PASSIVO			
TOTALE PASSIVO			€ 0,00
SBILANCIO A CREDITO			€ 165.498,84

8° riquadro: INVESTIMENTI Valorizzazione al 31/12/2019 e confronto con 31/12/2018	31/12/2018	31/12/2019
IMMOBILI: valore al 18/04/2016 come da perizia arch. Marco Torri	€ 2.749.689,00	€ 2.749.689,00
Investimenti finanziari (c/o Banca Mediolanum e Banco Popolare)	€ 352.574,64	€ 351.005,31
TOTALE	€ 3.102.263,64	€ 3.100.694,31

UNIONE ALAGNESE - Situazione INVESTIMENTI - valorizzazione al 31/12/2019					
	Banca Mediolanum	Banco Popolare	totale		
fondi di investimento					
COUPON STRATEGY COLL. LH	38.028,60 €		38.028,60 €	Incidenza % sulle sul totale degli investimenti	
EQUITY POWER COUPON COLL.	9.571,44 €		9.571,44 €		
GLOBAL HIGH YIELD	31.565,96 €		31.565,96 €		
PREMIUM COUPON COLL. SBH PIC	25.293,25 €		25.293,25 €		
CHALL. SOLIDITY & RETURN	27.867,66 €		27.867,66 €		
FLEXIBLE OBBL. GLOBALE	54.551,95 €		54.551,95 €		
(F. GEST. OBBL. SALVATI)		0,00 €	0,00 €		
			186.878,86 €	totale fondi di investimento 53,24 %	
valori azionari					
AZIONI BANCO POPOLARE S.C.		76,95 €	76,95 €	76,95 €	totale valori azionari 0,02 %
titoli di stato					
BTP 1q/26 1,25 %		61.236,00 €	61.236,00 €	61.236,00 €	totale obbligazioni estere 17,45 %
obbligazioni bancarie					
.....		0,00 €	0,00 €	0,00 €	totale obbligazioni ban 0,00 %
liquidità					
conto corrente	32.809,17 €	70.004,33 €	102.813,50 €	102.813,50 €	totale liquidità 29,29 %
	219.688,03 €	131.317,28 €	351.005,31 €		
Valorizzazione al 31/12/2019			351.005,31 €	100,00 %	

FLUSSO CEDOLARE anno 2019					
SITUAZIONE Med			valorizzazione		cedole
			31/12/2018	31/12/2019	31/12/2019
CH. SOLIDITY & RETURN	€		26.436,86	27.867,66	254,59
GLOBAL HIGH YELD	€		30.353,44	31.565,96	892,51
FLEX OBBL. GLOBALE	€		51.534,93	54.551,95	869,98
PREMIUM COUPON	€		24.119,53	25.293,25	406,68
COUPON STRATEGY	€		34.928,07	38.028,60	830,45
EQUITY POWER COUPON	€		8.233,52	9.571,44	181,32
	€		175.606,35	186.878,86	3.435,53
SITUAZIONE BPO					
			valorizzazione		cedole
			31/12/2018	31/12/2019	31/12/2019
BTP 16/26 1,25% EUR	€		55.956,00	61.236,00	656,24
F.OB. GESTIEL.OB.ITALIA	€		15.652,14		
AZIONI BPO S.C.	€		67,67	76,95	
	€		71.675,81	61.312,95	656,24
totale					4.091,77
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2019					€ 3.617,97
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2018					€ 4.245,20
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2017					€ 5.302,64
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2016					€ 7.715,76
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2015					€ 7.630,43
FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2014					€ 8.678,45

Dopo aver analizzato la situazione patrimoniale e la situazione economica dell'associazione è necessario soffermarsi su alcuni dati che ci permettono di approfondire più analiticamente il resoconto.

Anche quest'anno le spese per la gestione caratteristica sono state **superiori alle entrate**, nonostante le spese per il riscaldamento del teatro siano sempre sostenute dal Comune e non dall'associazione.

La gestione immobili è risultata come sempre negativa, **-€ 994,32**

Sono ancora stati assegnati contributi per anni 2017 e 2018 dall'Unione Montana all'Ecomuseo:

€ 17.758,62. (Incassati il 20 febbraio 2020). Ricordiamoci che tali contributi sono concessi per il lavoro di 3 o 4 volontari che ringraziamo.

Sono stati organizzati 5 balli dal Comitato Carnevale che per uso salone ci ha dato un contributo di **€ 500,00.**

Cogliamo l'occasione di questa assemblea, per ringraziare personalmente tutti i collaboratori volontari che in questi anni di lavoro ci hanno sostenuto, con la speranza di vero cuore che anche nell'immediato futuro possano esserci ancora successi per la vita dell'Associazione e del Paese.

Alagna Valsesia,
20 Settembre 2020