



# Unione Alagnese

Alagna 2 Marzo 2018

Inizio ore 20,30

Presenti: il presidente Anna Gualdi, Donata Farinetti, Paola Leonoris, Ugo Marchini, Stefano Marchino, Adolfo Pascariello.

Assenti: Stefano Guala Enzo

La riunione si apre con la proposta di Ivana Valzer presentata da Paola Leonoris e Donata Farinetti. Nell'incontro avvenuto in settimana infatti, la signora Valzer esprime il desiderio di rifare i servizi igienici dello stabile in affitto da Unione presso la frazione Follu di Otro, al fine di dare un miglior servizio ai clienti del rifugio Zar Senni da lei gestito. Propone di farsi carico di tutte spese scalandole dall'affitto.

La proposta crea delle perplessità in quanto annullerebbe le entrate di tale contratto di locazione per circa 3 anni. Paola Leonoris suggerisce di abbassare solo il canone di affitto. Il consiglio decide di chiedere una consulenza in proposito e rimanda di una settimana la decisione.

Il secondo punto all'ordine del giorno riguarda i preventivi dello Studio Architetti Andrea e Marco Torri e dello Studio Architetto Fabrizio Scocini relativamente alla ristrutturazione di casa Daverio.

Anna Gualdi li presenta entrambi, dettagliandone cifre e contenuti.

Dopo breve discussione il consiglio all'unanimità vota per affidare il lavoro allo Studio Torri, il cui preventivo risulta subito più completo ed economico. Lo Studio inoltre, in una lettera accompagnatoria, si offre di prestare aiuto ad Unione per l'accatastamento delle proprietà e l'eventuale alienazione di alcune di esse.

L'appuntamento con lo Studio Torri viene fissato per mercoledì 7 marzo.

Anna Gualdi affronta poi l'argomento Convenzione "Casetta del turismo" a cui Unione Alagnese aderisce con una quota annuale di 11.000,00 euro, dal 1 gennaio 2017 con Scuola Sci Alagna, Scuola di Alpinismo Corpo Guide Alagna, Monterosa2000, ATL Valsesia Vercelli e Comune di Alagna.

Dal 1 dicembre 2017 in mancanza di un capofila che si occupasse delle assunzioni, della sicurezza sul lavoro, della telefonia, wi-fi ecc, Unione ha deciso di farsi carico di questi aspetti diventando un collettore del denaro di tutti gli altri partecipanti al posto della Scuola Sci Alagna che se ne era occupata l'anno precedente. Il 1 dicembre 2017 sono state assunte Nicoletta Colla e Alessandra Lotti mentre Lorena Chiara, scaduto il contratto con la Scuola Sci, viene assunta dal 1 gennaio 2018. Tale impegno da parte di Unione avrà scadenza con la fine dell'anno 2018.

Si è inoltre reso necessario affidare il piano della sicurezza sul lavoro e la conseguente produzione del DVR (Documento Valutazione Rischi) ad uno studio specializzato.

Viene scelto lo Studio Roggi di Borgomanero.

Tutte le spese per le varie operazioni vengono conteggiate man mano che si affrontano, al fine di avere un quadro completo a fine convenzione  
Al momento Unione Alagnese non si è esposta con denaro infatti a dicembre Monterosa2000 ha già bonificato 10.000,00 euro.

Ultimo punto all'ordine del giorno è il nuovo Comodato d'uso dello stabile Unione Alagnese di proprietà del Comune. L'ente Unione richiede la divisione della parte commerciale (il ristorante), il teatro e le due salette del primo piano. E' desiderio del consiglio di non occuparsi più dello spazio teatrale anche per una oggettiva difficoltà di controllo degli accessi. Si chiederà quindi all'amministrazione comunale di trovare un responsabile o gestore esterno.

Fine riunione ore 22,30

La segreteria  
Lorena Chiara