

## **ASSOCIAZIONE UNIONE ALAGNESE** **Relazione del Consiglio sulla gestione 2017**

Il resoconto dell'esercizio 2017 è riportato nei documenti che sono stati distribuiti ai partecipanti a questa Assemblea.

Contenuto e forma del resoconto

Il resoconto 2017 che sottoponiamo all'approvazione dei Soci è stato redatto seguendo criteri di trasparenza, cercando di fornire ai Soci una rappresentazione il più possibile chiara e comprensibile dei movimenti transitati sui rapporti di conto corrente e di deposito titoli.

Come avrete modo di rilevare anche quest'anno sono stati prodotti prospetti separati per l'attività caratteristica e per gli investimenti, per i quali è stata indicata la valorizzazione al 31 dicembre 2017 e il raffronto con quella al 31 dicembre 2016.

Il Consiglio confida di ricevere una vostra condivisione delle modalità seguite nella presentazione del resoconto 2017.

La gestione caratteristica dell'Unione Alagnese dal punto di vista economico (cioè dall'analisi dei costi e dei ricavi) tiene conto delle entrate (ordinarie e straordinarie) e delle uscite (ordinarie e straordinarie). **(pag. 2-3 del presente resoconto).**

La gestione caratteristica risulta avere una perdita di **-€ 1.461,52**, motivata in parte da costi di manutenzione straordinaria ingenti: **€ 3.284,66**

Da segnalare anche lo sbilancio per la gestione dello sportello walser comunale: perdita di **-€ 11.367,25** in quanto il comune al non ha ancora versato il mandato per il pagamento del personale.

---

Dopo aver analizzato la situazione patrimoniale e la situazione economica dell'associazione **(pagg.4 del presente resoconto)** è necessario soffermarsi su alcuni dati che ci permettono di approfondire più analiticamente il resoconto.

Nonostante la mancanza di un consiglio, abbiamo gestito alcune manifestazioni oltre ai concerti estivi.

Il totale attivo ammonta ad **€ 540,04** (esclusa IRPEF per corrispettivi d'incasso ed escluse spese in più non quantificabili per lavoro d'ufficio svolto da segretaria e commercialista per le varie fatturazioni).

Sono stati organizzati 5 balli dal Comitato Carnevale che per uso salone ha dato un contributo di **€ 500,00**.

Occorre sempre ricordare che tale importo attivo è virtuale, in quanto non tiene conto che le spese per il riscaldamento del teatro sono sempre sostenute dal Comune e non dall'associazione.

Anche quest'anno le spese per la gestione caratteristica sono state superiori alle entrate, ma sono stati nuovamente effettuati lavori di manutenzione.

Non sono ancora stati assegnati contributi dall'Unione Montana all'Ecomuseo: tali contributi sono concessi per il lavoro di 4 o 5 volontari.

Cogliamo l'occasione di questa assemblea, per ringraziare personalmente tutti i collaboratori volontari che in questi anni di lavoro ci hanno sostenuto, con la speranza di vero cuore che anche nell'immediato futuro possano esserci ancora successi per la vita dell'Associazione e del Paese.

Il Consiglio dell'Unione Alagnese

Alagna Valsesia, 9 aprile 2018

**UNIONE ALAGNESE - CONTO ECONOMICO ANNO 2017**

**1° riquadro: GESTIONE CARATTERISTICA**

<b>ENTRATE</b>	<b>UNIONE</b>	<b>MUSEO</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>1. QUOTE ASSOCIATIVE</b>	€ 146,00		€ 146,00
<b>2. CONTRIBUTI PER PROGETTI E/O ATTIVITA'</b>	€ 100,00		€ 100,00
<b>3. ENTRATE DA ATTIVITA' COMMERCIALI PRODUTTIVE MARGINALI</b>			
<b>manifestazioni e simili a carattere occasionale</b>			
Magie di Natale ( 2016)	€ 5.745,79		€ 5.745,79
Music festival	€ 3.910,00		€ 3.910,00
<b>4. ALTRE ENTRATE</b>			
Rimborso spese uso salette e salone	€ 1.120,00		€ 1.120,00
Vendita biglietti, libri e gadget vari	€ 77,65	14009,46	€ 14.087,11
Offerte	€ 500,00		€ 500,00
<b>totale ENTRATE</b>	<b>€ 11.599,44</b>	<b>€ 14.009,46</b>	<b>€ 25.608,90</b>

<b>USCITE 2° riquadro</b>	<b>UNIONE</b>	<b>MUSEO</b>	<b>IMPORTI TOTALI</b>
<b>1. MANIFESTAZIONI</b>			
Magie di Natale	€ 3.326,75		€ 3.326,75
<b>2. CONCERTI Music festival</b>	€ 2.590,78		€ 2.590,78
<b>3. ACQUISTI DI SERVIZI</b>			
Consulenza Pareti (fiscale e del lavoro)	€ 1.532,66		€ 1.532,66
ritenute acconto	€ 294,67	€ 78,00	€ 372,67
manutenzione ordinaria, straordinaria, servizi vari	€ 178,90	€ 3.284,66	€ 3.284,66
<b>4. IMPOSTE, TASSE, IVA</b>	€ 1.998,17		€ 1.998,17
<b>5. UTENZE (luce teatro)</b>	€ 1.814,59		€ 1.814,59
<b>6. MATERIALI DI CONSUMO (cancelleria, sito internet, telefono, spese postali, valori bollati, materie prime pulizie, Buffetti)</b>	€ 400,00		€ 400,00
<b>7. GODIMENTO BENI DI TERZI SIAE</b>	€ 163,11		€ 163,11
<b>8. SPESE BANCARIE BPN</b>	€ 153,03		€ 153,03
<b>9. custode convenzione uff. turistico, servizi</b>	€ 1.000,00	€ 10.312,00	€ 11.312,00
<b>10. Accesso codice LEI</b>	€ 122,00		€ 122,00
<b>totale USCITE</b>	<b>€ 13.574,66</b>	<b>€ 13.674,66</b>	<b>€ 27.070,42</b>
<b>SBILANCIO GESTIONE CARATTERISTICA</b>	<b>-€ 1.975,22</b>	<b>€ 334,80</b>	<b>-€ 1.461,52</b>

3° riquadro : IMMOBILI			IMPORTI TOTALI
Affitti	€ 2.600,00		€ 2.600,00
Rimborsi vari Otro ( Tari, Enel, imp registro....)	€ 71,50		€ 71,50
Spese ( Tari, Enel, imp registro, IMU, Tasi, assic. canoni acqua....)	-€ 7.689,05		-€ 7.689,05
<b>SBILANCIO IMMOBILI</b>			<b>-€ 5.017,55</b>

4° riquadro: INVESTIMENTI FINANZIARI			IMPORTI TOTALI
Dividendi-cedole Mediolanum	€ 4.466,60		€ 4.466,60
Cedole Banco Popolare	€ 836,04		€ 836,04
spese mediolanum	-€ 499,10		-€ 499,10
<b>SBILANCIO INVESTIMENTI</b>	€ 4.803,54	€ 0,00	€ 4.803,54

5° riquadro: GESTIONE SPORT. Walser			
RIMBORSI DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna			€ 0,00
SPESE DERIVANTI DA CONVENZIONE Comune di Alagna per personale: stipendio, contributi, consulenza fiscale	€ 7.567,25		€ 7.567,25
Stampa libro don Gnifetti	€ 3.800		€ 3.800,00
<b>SBILANCIO</b>			<b>-€ 11.367,25</b>

6° riquadro: RIEPILOGO SBILANCI			
gestione caratteristica (1° riquadro)			-€ 1.461,52
immobili (2° riquadro)			-€ 12.828,77
investimenti (3° riquadro)			€ 4.803,54
gestione sportello (4° riquadro)			-€ 11.367,25
<b>TOTALE SBILANCI</b>			<b>-€ 20.854,00</b>

7° riquadro: SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2017			
ATTIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
CASSA	€ 366,70	516,54	€ 883,24
C/C BANCO POPOLARE	€ 55.427,93		€ 55.427,93
C/C BANCA MEDIOLANUM	€ 26.264,78		€ 26.264,78
<b>Crediti:</b>			
da Comune per Sportello anno 2016 (fin. 2014)	€ 9.352,00		€ 9.352,00
da Comune per Sportello anno 2017 (fin. 2015)	€ 7.500,00		€ 7.500,00
da Regione a Comune per progetto Gnifetti	€ 3.400,00		€ 3.400,00
da Comune per ecomuseo 2015	???		
Emmeservizi	€ 240,00		€ 240,00
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>102551,41</b>	<b>€ 516,54</b>	<b>€ 103.067,95</b>
PASSIVO	UNIONE	MUSEO	Totali
<b>TOTALE PASSIVO</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>SBILANCIO A CREDITO</b>	<b>€ 102.551,41</b>	<b>€ 516,54</b>	<b>€ 103.067,95</b>

8° riquadro: INVESTIMENTI Valorizzazione al 31/12/2015 e confronto con 31/12/2014	31/12/2016	31/12/2017
IMMOBILI: valore al 18/04/2016 come da perizia arch. Marco Torri	€ 2.749.689,00	€ 2.749.689,00
Investimenti finanziari (c/o Banca Mediolanum e Banco Popolare)	€ 363.138,95	€ 351.797,56
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.112.827,95</b>	<b>€ 3.101.486,56</b>

**UNIONE ALAGNESE - Situazione INVESTIMENTI - valorizzazione al 31/12/2017**

	Banca Mediolanum	Banco Popolare	totale		
<b>fondi di investimento</b>					
COUPON STRATEGY COLL. LH	40.598,10 €		40.598,10 €		Incidenza % le sul totale degli investiment i
EQUITY POWER COUPON COLL	9.801,54 €		9.801,54 €		
GLOBAL HIGH YELD	34.123,28 €		34.123,28 €		
PREMIUM COUPON COLL SBH PIC	26.401,92 €		26.401,92 €		
CHALL. SOLIDITY & RETURN	28.359,96 €		28.359,96 €		
FLESSIBLE OBBL. GLOBALE	57.159,56 €		57.159,56 €		
F.OB.: GESTIEL.OB.ITALIA PT		16.055,33 €	16.055,33 €		
				<b>212.499,69 €</b>	
<b>valori azionari</b>					
AZIONI BANCO POPOLARE S.C.		101,16 €	101,16 €		
				<b>101,16 €</b>	<b>totale valori azionari</b>
<b>titoli di stato</b>					
BTP 16/26 1,25 %		57.504,00 €	57.504,00 €		
				<b>57.504,00 €</b>	<b>totale obbligazioni este</b>
<b>obbligazioni bancarie</b>					
-----		0,00 €	0,00 €		
				<b>0,00 €</b>	<b>totale obbligazioni ban</b>
<b>liquidità</b>					
conto corrente	26.264,78 €	55.427,93 €	81.692,71 €		
				<b>81.692,71 €</b>	<b>totale liquidità</b>
	222.709,14 €	129.088,42 €	351.797,56 €		
<b>Valorizzazione al 31/12/2017</b>				<b>351.797,56 €</b>	<b>100,00</b>

**FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2017**

SITUAZIONE Med	valorizzazione		cedole
	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2017
CH. SOLIDITY & RETURN	€ 28.190,10	28.359,96	295,55
GLOBAL HIGH YELD	€ 34.681,77	34.123,28	1.009,91
FLEX OBBL. GLOBALE	€ 57.726,43	57.159,56	1.318,92
PREMIUM COUPON	€ 26.515,76	26.401,92	521,28
COUPON STRATEGY	€ 40.383,97	40.598,10	1.087,35
EQUITY POWER COUPON	€ 9.371,03	9.801,54	233,59
	€ <b>196.869,06</b>	<b>196.444,36</b>	<b>4.466,60</b>
<b>SITUAZIONE BPO</b>			
	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2017</b>
P.OB. BPO 20STEP534	€ 18.023,40	0,00	179,80
BTP 16/26 1,25% EUR	€ 56.988,00	57.504,00	656,24
F.OB. GESTIEL.OB.ITALIA	€ 14.288,08	16.055,33	
AZIONI BPO S.C.	€ 87,10	101,16	0,00
	€ <b>89.386,58</b>	<b>73.660,49</b>	<b>836,04</b>
		<b>totale</b>	<b>5.302,64</b>
<b>FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2016</b>			<b>€ 7.715,76</b>
<b>FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2015</b>			<b>€ 7.630,43</b>
<b>FLUSSO CEDOLARE NETTO anno 2014</b>			<b>€ 8.678,45</b>