

## **Verbale n. 10 dell'Assemblea del 27 aprile 2013**

Sabato 27 aprile 2012 alle ore alle ore 21, presso il teatro Unione Alagnese si è tenuta l'Assemblea annuale dei Soci dell'Associazione Unione Alagnese per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Relazione attività svolta nel semestre 2012**
- 2. Esame e approvazione bilancio consuntivo anno 2012**
- 3. Situazione Fondo Daverio**
- 4. Agibilità teatro**
- 5. Relazioni delle associazioni affiliate**
- 6. Varie ed eventuali**

Sono presenti i sig.ri:

Anna Gualdi – presidente

Elena Ronco - vicepresedente

Gianfranco Pozzi – consigliere

Ugo Marchini – consigliere

Elena Ronco – consigliere

Donata Farinetti - consigliere

Paola Leonoris - segretaria

ed i signori Soci Fernanda Debernardi, Stefano Marchino, Franca Bertoli, Giovanni Marchino, Anna Enzo, Walter Farinetti, Maria Detomasi, Federico Ongaro, Giampiero Viotti, Pietro Ferraris, Lauretta Gabbio, Elisabetta Bendotti, Francesco Enzo, Nemes Delsignore, Nelly Micheletti, Ornella Gazzo, Piacco Renato, Silvio Pezza, Simone Bendotti, , Domenico Galluccio, Pietro Rozzoni, dalle ore 21.30 i sigg. Roberto Veggi, Adolfo Enzo, Giovanni Enzo e dalle ore 22 Maria Clara Cucchi e Giuliano Degasparis.

Sono inoltre presenti per delega i signori Soci Marco Carestia e Elena Carestia con delega a Paola Leonoris, Andrea Carestia con delega a Fernanda Debernardi, CAI Varallo con delega Gilberto Negri, Gabriella Belleri con delega Federico Ongaro, Graziano Muretto con delega Walter Farinetti.

Totale presenti n. 32 , 6 deleghe.

Alle ore 21.00, constatata la validità dell' Assemblea, si osserva il tradizionale minuto di silenzio in memoria dei defunti ed il Presidente da poi inizio allo svolgimento del 1° punto all'ordine del Giorno.

Verbalizza il segretario Paola Leonoris.

### **1. Relazione attività svolta nel semestre 2012**

Il presidente ringrazia tutti i volontari che hanno lavorato con l'associazione in questi nove mesi. Ringrazia l'amministrazione comunale che ha permesso all'impiegata dello sportello walser di collaborare per l'espletamento delle pratiche burocratiche e per la rendicontazione e ringrazia l'impiegata sig.ra Fernanda Debernardi per la professionalità e la disponibilità sempre dimostrata. Questo mandato di Fernanda si concluderà il 30/09/2013 e poi il suo orario per lo sportello sarà ridotto a sole 7 ore settimanali. Pertanto sarà necessario prevedere una spesa per il pagamento di ore per la segreteria. Precisa inoltre che la sig.ra Fernanda non è la segretaria delle associazioni. Lei si occupa del Bilancio, della Siae, di raccogliere manifestazioni e appuntamenti. Non di qualunque esigenza delle associazioni.

Il Presidente informa l'assemblea riguardo le dimissioni del consigliere Adolfo Enzo al quale, per surroga, è subentrata la sig.ra Donata Farinetti che si occuperà della commissione Museo Walser.

Comunica che l'obiettivo che il consiglio si era prefissato riguardo la stabilizzazione degli investimenti è stato raggiunto attraverso una serie di disinvestimenti e nuovi investimenti.

Il consigliere Ugo Marchini, responsabile del settore investimenti, si è infortunato durante l'inverno e pertanto il Presidente ed il segretario sono subentrati a lui per procedere ai disinvestimenti deliberati nei precedenti consigli.

La sig.ra Paola Leonoris illustra le operazioni effettuate:

LASCITO DAVERIO				
INVESTIMENTI MANTENUTI	NUOVI INVESTIMENTI			
BPN DAVERIO - ARGENTINA		€	5422,34	
	BPN DAVERIO step up	€	58000,00	
BPN DAVERIO Gestielle		€	12165,85	
MEDIOLANUM VARI TITOLI		€	89621,10	
	MEDIOLANUM DAVERIO investiti genn. 2013 €140000,00 così suddivisi:			
	Global High Yield	€	20.000	aggiunti
	Coupon Strategy	€	40.000	
	Solidity e Return	€	30.000	
	Flessibile obblig. globale	€	50.000	
	<b>TOTALE LASCITO DAVERIO</b>	€		<b>305209,29</b>
	BPN MUSEO STEP 307 investiti 29/01/2013	€	36000,00	
AZIONI PBN UNIONE		€	381,57	

Comunica che la somma di € 14.176 del lascito Bodmer è stata momentaneamente utilizzata come liquidità avendo dovuto affrontare pagamenti della gestione ordinaria e di fatture 2011 sollecitate (Studio Pareti, Deor di Paolo Orso)

## 2. Esame e approvazione bilancio consuntivo anno 2012

Fernanda Debernardi e Paola Leonoris illustrano il bilancio (vedi allegato)

Elencano tutte le difficoltà incontrate nella stesura del bilancio:

- difficoltà nel reperire dati in merito al primo semestre 2012 gestito dalla precedente amministrazione
- consegna della prima nota 2011 solo a gennaio 2013
- difficoltà nel reperire dati in merito al Museo, per il quale è stato redatto il bilancio solo con i dati forniti dell'estratto conto bancario

I soci Stefano Marchino e Walter Farinetti intervengono mostrando perplessità sulla stesura del bilancio. Il socio Roberto Veggi ha dimostrato contrarietà all'approvazione di un bilancio con una perdita di esercizio estremamente elevata, ed ha chiesto al Consiglio di indicare su chi ricada la responsabilità delle perdite di esercizio stese.

Fernanda Debernardi e Paola Leonoris chiariscono che questo è stato il massimo che hanno potuto fare con i dati acquisiti.

Si passa alla votazione del bilancio che ottiene i seguenti risultati: 2 contrari, Roberto Veggi e Giuliano Degasparis, 3 astenuti e 31 voti favorevoli.

## 3. Situazione Fondo Daverio

Vedi punto 1. all'ordine del giorno.

Il Presidente comunica inoltre lo stato degli immobili del lascito Daverio: tutti presentano situazioni di grave deterioramento e necessitano di urgenti misure di manutenzione. Propone di investire sulla casa Daverio che costa c.a 1600,00 € all'anno

Propone di investire € 100.000 per ristrutturare l'immobile; affittandolo si prevede di incassare c.a € 7000 all'anno con un rendimento del 7% . Ricorda che comunque anche le altre gestioni hanno investito diversamente dalle indicazioni dell'ing. Daverio. Si richiede una votazione da parte dell'assemblea: voti 36 favorevoli, 4 astenuti.

Il sig. Walter Farinetti, astenuto, chiede di verificare meglio l'atto notarile riguardante il lascito, per accertare la fattibilità della decisione votata. Veggi astenuto chiede che si verifichi la volontà reale del defunto perché non è corretto, eventualmente, andare contro la volontà di chi effettua il lascito

L'archivio Daverio, attualmente conservato nell'immobile che andrà ristrutturato, verrà spostato all'Unione.

#### **4. Agibilità teatro**

In merito alle pratiche per ottenere l'agibilità del teatro il Presidente comunica ai presenti che dalle verifica effettuata dai periti nominati dall'Associazione la presentazione di una nuova richiesta di agibilità riducendo la capienza del teatro a 100 posti, per legge non è più ammissibile, salvo ridurre a 200 mq la superficie dei locali, (chiusura buvette, chiusura scale, chiusura camerini....) snaturando completamente la funzione del teatro stesso.

Non si vede altra possibilità che affrontare la ben più onerosa pratica dei 120 posti. Si ottempera quindi a quanto previsto dalla pratica presentata dall'Arch. Sanmartino (per la quale i vigili del fuoco avevano concesso deroga per alcune cose e ridotto i posti da 150 a 120).

Il presidente cede la parola a Elena Ronco che si è interessata della pratica.

Elena Ronco informa della necessità di considerare l'intero edificio ai fini dell'intervento,

comunica che sono stati chiesti preventivi diversi per redigere il progetto sicurezza che l'associazione ha intenzione perseguire secondo un piano di intervento pluriennale.

Gli interventi da prendere in considerazione sono i seguenti:

- ripristinare l'impianto sprinkler verificando, che la portata dei tubi di adduzione esterna sia stata modificata e potenziata;
- verificare altre eventuali possibilità (vasche di raccolta o altro)
- verificare che le dichiarazioni statiche effettuate nel 1999 vadano ancora bene
- verifica dell'accesso al loggione
- verifiche dopo i lavori della copertura etc. (normativa sismica entrata in vigore recentemente)
- trovare la certificazione delle porte Rei 60
- realizzare l'isolamento del fondo scena a rei 30,
- impianti evacuazioni fumi, etc.
- risolvere il problema delle uscite di sicurezza - che si collega direttamente alle cucine (lo scarico dei fumi passa davanti alle uscite di sicurezza)
- verificare le certificazioni dell'impianto elettrico

Anche la situazione di abbandono dei camerini, benché non strettamente correlata alla sicurezza, dovrà comunque essere presa in seria considerazione: si potrà completarli nel corso dei lavori.

Resterà da risolvere il difficile compito del reperimento delle risorse: con un progetto serio, omnicomprensivo si può partire a cercare fondi pubblici, oppure valutare l'ipotesi della sottoscrizione o l'ipotesi delle obbligazioni, strada che era già stata percorsa all'atto della costruzione del teatro.

In merito alla pulizia del Teatro chiede che Domenica 19 maggio nello spirito dell'Unione Casa degli Alagnesi si dedichi una giornata alla pulizia del Teatro, del sottotetto e dei camerini.

### **5. Relazioni delle associazioni affiliate**

I Presidenti della banda e del Gruppo folcloristico, sig.ri Simone Bendotti e Stefano Marchino leggono la relazione, per il Walser Gmai legge il consigliere Pietro Ferraris (vedi allegati).

Elena Ronco relaziona in merito alla Commissione scenotecnica

Comunica che sono stati organizzati 3 concerti, 3 balli e 3 rappresentazioni teatrali. Ringrazia i componenti la commissione vari volontari per il supporto e la disponibilità dimostrata, ringrazia Roberto Ferraris e la sua squadra per logistica sedie, il Comitato carnevale per la gestione balli, i ristoranti Montagna di luce, Marmotta, Ca' Nosta e Unione per aver ospitato gratuitamente o a prezzo agevolato le compagnie teatrali.

Il bilancio della stagione teatrale non è in pareggio, sebbene possiamo considerarlo soddisfacente per una stagione di esordio; i punti critici riscontrati sono stati:

- mancanza di informazione - provvederemo per questo al ripristino della bacheca ad uso esclusivo; creeremo una raccolta di dati informatici per una mailing list;
  - rappresentazioni disturbate - provvederemo all'esperimento per quanto riguarda la stagione estiva di utilizzare la buvette superiore come ingresso accogliente al teatro, con materiale informativo, quadri storici, biglietteria decorosa; questo dovrebbe evitare interferenze con i clienti del ristorante, che spesso per poca informazione, non sanno che sopra si recita;
  - spifferi gelidi alle ultime file - chiuderemo la porta rei e scambieremo in via provvisoria i bagni con il ristorante (che utilizzerà per i propri dipendenti quelli sotto)
- Per il futuro tenteremo una vendita di abbonamenti che potrebbero sostenere il teatro (2 stagioni) con maggiore continuità

### **6. Varie ed eventuali**

Il Presidente comunica che al fine di portare a conoscenza di tutte le Associazioni presenti in paesi delle decisioni prese in merito alle nuove tariffe applicate per l'uso delle salette e del salone del teatro, il consiglio ha organizzato un incontro in data lunedì 28 gennaio 2013.

Tali decisioni sono state dettate dall'esigenza di poter far fronte alle spese annuali di gestione che ammontano a circa € 15.600,00, come si evince dal bilancio.

Inoltre l'amministrazione comunale che ha sostenuto anche quest'anno le spese del riscaldamento, ha richiesto delucidazioni in merito a tale spesa, specificando che in futuro le spese del riscaldamento per le quali contribuirà, saranno riferite solo all'uso del teatro e non a quello delle salette.

La riunione termina alle ore 24.00

Il Presidente     Anna Gualdi

Il segretario    Paola Leonoris

A handwritten signature in blue ink on a light yellow background. The signature reads "Paola Leonoris" in a cursive script.